

## Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de Gières (38610)

Annonce **C1303952** postée le **26/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Isère, proche de Gières (38610) : A vendre un fonds de commerce de bar - restauration situé dans un emplacement stratégique à forte affluence, idéal pour un projet clé en main dans un lieu touristique réputé.

- Local spacieux et équipé : Belle cuisine, matériel en bon état et salle rénovée accueillant 50 places assises.
- Licence IV.
- Clientèle fidèle : Fréquentation régulière grâce à un emplacement attractif (proximité commerces, lieux touristiques).
- Exploitation immédiate : Activité rentable avec un excellent potentiel de développement.

Points forts :

- Très grande terrasse extérieure, bien située pouvant accueillir près de 100 personnes.
- Zone touristique, parking à proximité.

Renseignements complémentaires :

- Type de cuisine actuelle : Cuisine traditionnelle.
- Loyer mensuel : 3122 € + 561 € charges.
- Taxe foncière : 1049 €.

Possibilité d'étendre l'activité vers crêperie, glacier.

Belle affaire avec excellente rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 182 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 182 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 122 €

**Éléments chiffrés :**

CA	950 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **739 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Gières (38610), Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**