

## Local commercial de 327 m<sup>2</sup> sur un emplacement N°1, Bron (69500)

Annonce C1303946 postée le 26/mars/2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Bron (69500) : A louer un local commercial de 327 m<sup>2</sup> dont 212 m<sup>2</sup> en rez de chaussée, sur un emplacement N°1 proche d'un intermarché et du centre-ville.

Le local est sur deux niveaux, avec chacun un accès dédié :

- La première partie de 212 m<sup>2</sup> dispose d'une grande vitrine sur rue, le local est traversant et lumineux. Orienté plutôt sur du service ou tertiaire, ou showroom, mais conviendra sans problème à une activité commerce de détail.
- La seconde partie, accessible bien sur depuis la première, fait 115 m<sup>2</sup>, offre plusieurs options dont celle de faire entrer un ou deux véhicules, si besoin.

Sinon, l'ensemble restera utile pour les locaux sociaux, bureaux, réserve-stock ou autre. L'ensemble est en parfait état pour avoir été entièrement refait il y a peu. Climatisation réversible, accès PMR, rideaux métalliques, etc.

Le loyer est de 4500 € HT HC.

Attention, pas de restauration possible, ni d'alimentaire.

Dossier solide et garanties nécessaires pour le bailleur.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 18000,00 €.

**Surface commerciale** : 327 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 327 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bron (69500), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bron : **39 380 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**