

## Boulangerie, Pâtisserie, 450 m<sup>2</sup> près de Toulouse (31000)

Annonce C1303943 postée le 26/mars/2025

### Description de l'activité

---

À vendre : Boulangerie-pâtisserie incontournable située dans une commune dynamique proche de Toulouse.

Idéalement placée, elle bénéficie d'un parking avec un accès direct.

L'établissement dispose d'un magasin lumineux de 150 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un linéaire de vente, d'un espace avec places assises et d'une terrasse extérieure, offrant ainsi à la clientèle la possibilité de se poser et de se restaurer sur place.

Côté production, un fournil et un laboratoire spacieux de 300 m<sup>2</sup>, entièrement équipés avec du matériel récent, garantissent un cadre de travail optimal.

Le four, notamment, a été installé en 2023.

L'affaire est exploitée par une équipe stable et bien en place en l'absence régulière des gérants : 2 boulangers, 2 pâtissiers, 5 vendeuses et 2 apprentis.

Le chiffre d'affaires repose sur la vente en magasin, avec un axe pain et snacking.

Avec un EBE de 16 % et un résultat net de plus de 72 000 €, l'entreprise affiche une bonne rentabilité et peut également convenir à un gestionnaire.

Un bail neuf est en place, avec un loyer représentant à peine 3,5 % du chiffre d'affaires.

Un bon potentiel de développement.

**Surface commerciale :** 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 450 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement avec parking.
- Bonne rentabilité.
- Faible loyer.

**Éléments chiffrés :**

Nb pers. 11

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **689 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**