Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Bâtiment, usage professionnel de 5147 m2 dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1303940** mise à jour le **17 avril 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre bâtiment à usage professionnel d'une surface développée de 5 147 m2 (de SDHOS 4 341 m2) sur terrain d'une superficie de 9318 m2.

Le bâtiment comprend de salles principales dont :

- 900 m2 après quai de déchargement (grand hall).
- 500 m2 hall à 2 niveaux.
- 140 m2 en longueur.
- 3 pièces qui servaient de chambres froides par système de réfrigération (660 m2, 450 m2, 680 m2).
- A l'étage : 150 m2 de bureaux.
- De nombreuses dépendances complètent le tout : Ateliers , garages, vestiaires.
- Équipement photovoltaïques sous contrat de 30 ans assurant un revenu annuel de 18 000 €.
- Hauteur sous plafond : 6.50 m.
- Principal accès par plateforme de 40 mètres de long servant de quai de déchargement avec rampe d'accès et 2 portes sectionnelles plus portes d'accès latérales.

- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 2 200 000 € + les honoraires de 5 % HT (à la charge de l'acquéreur).
- Soit prix de cession, les honoraires d'agence inclus : 2 332 000 €.

Surface commerciale : 5 147 m²

Surface totale : 5 147 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**2 332 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.