

Restaurant 30 couverts avec terrasse au cœur de bagnolet

Annonce **C1303938** postée le **26/mars/2025**

Description de l'activité

Bagnolet (93170) : A céder fonds de commerce d'un restaurant au cœur de bagnolet.

Surface de 46 m2 de plain pied.

Le restaurant dispose de 30 couverts en salle intérieure, avec une terrasse extérieure utilisable à plein temps avec une capacité de 10 couverts et terrasse estivale avec 20 couverts supplémentaires.

Extraction pour toute cuisine 425 mm refait à neuf en 2023.

Restaurant avec la Licence III.

Bail récent courant jusqu'en 2029.

Loyer : 1.650 € HT/ HC.

Prix : 95.000 € net du vendeur.

Honoraires : 12 000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 650 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **109 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bagnolet (93170), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Bagnolet : **34 167 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.