

Restaurant 30 couverts avec terrasse au cœur de bagnolet

Annonce C1303938 postée le 26/mars/2025

Description de l'activité

Bagnolet (93170) : A céder fonds de commerce d'un restaurant au cœur de bagnolet.

Surface de 46 m² de plain pied.

Le restaurant dispose de 30 couverts en salle intérieure, avec une terrasse extérieure utilisable à plein temps avec une capacité de 10 couverts et terrasse estivale avec 20 couverts supplémentaires.

Extraction pour toute cuisine 425 mm refait à neuf en 2023.

Restaurant avec la Licence III.

Bail récent courant jusqu'en 2029.

Loyer : 1.650 € HT/ HC.

Prix : 95.000 € net du vendeur.

Honoraires : 12 000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 650 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **109 400 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bagnolet (93170), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Bagnolet : **34 167 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.