Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 200 m2 au cœur de Beaune

Annonce **C1303929** postée le **26/mars/2025**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé au cœur de Beaune.

Ce local commercial se compose d'une boutique en rez-de-chaussée d'environ 60 m2, ainsi qu'un espace supplémentaire de surface équivalente à l'étage : Possibilité pour des bureaux, réserve ou espace de vente complémentaire.

Un duplex d'environ 80 m2 et une cave viennent compléter ce bien, alliant modernité et charme de l'ancien.

Possibilité d'une extraction ouvre la voie à de nombreux projets.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**200 000 €**

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1303929/61.jpg