

## Bureaux / Locaux professionnels, 450 m<sup>2</sup> dans une zone d'activité,, Saint-Jean-d'Illac (33127)

Annonce C1303926 mise à jour le 29 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Saint-Jean-d'Illac (33127) : Au sein d'une zone d'activités, à louer un local d'une surface totale d'environ 450 m<sup>2</sup> divisible à partir de 190 m<sup>2</sup>.

Prestations :

- Année de construction : 2020.
- Bureaux.
- Câblage informatique.
- Climatisation réversible.
- Locaux sociaux (douche, kitchenette, sanitaires, etc).
- Petit stockage.
- Porte sectionnelle.
- Places de parking : 10 places.
- Accès PL.

Les surfaces sont modulables selon les besoins.

Disponibilité : Juillet 2025.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-d'Illac (33127), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-d'Illac : **6 951 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**