

Base d'activités d'eaux-vives en zone touristique, fort potentiel,, céder avec ou sans le fonc dans une zone touristique, dans les Hautes-Pyrénées (65)

Annonce **C1303894** mise à jour le **14 novembre 2025**

Description de l'activité

Hautes-Pyrénées (65) : A vendre une entreprise d'activités touristiques et de loisirs en eaux-vives créée il y a près de 20 ans, bénéficiant d'une situation idéale au cœur d'une zone très touristique, en bordure de départementale passante.

Embarquement principalement exploité accessible à pieds.

Grande parcelle attenante de plus de 3000 m2.

Entreprise sise dans nouveaux locaux depuis 2022 ; bail transmissible au repreneur sans frais, vente du foncier possible.

Rafting et autres gonflables, cours de kayak, possibilité de créer un centre de formation.

Activité principale à la demi-journée.

Environ 6000 clients par an, panier moyen 36 €, avec une croissance constante.

Fichier clients environ 30'000 entrées.

Nombreux partenariats intéressants.

Stock récent et important d'embarcations et d'équipements.

Possibilité de développer d'autres activités sur site.

Surface commerciale : 296 m²

Surface totale : 296 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Excellente réputation.
- Emplacement au cœur d'une région touristique dynamique.
- Chiffre d'affaires en forte et constante expansion, exponentielle les 6 dernières années.

Loyer mensuel : 2 640 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
143 000 € (TTC)	158 000 € (TTC)	207 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	60 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **250 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **450 000 €**

Description de l'immobilier :	Bâtiment éco-construit neuf de 296 m2 sur 2 étages aux normes de la RE 2020 sis sur une parcelle d'environ 4 000 m2 au total.
	Économe en énergie, très esthétique et placé dans un secteur attractif en bordure de départementale. Grand parking.
	Un geste commercial est prévu sur l'acquisition de l'immobilier à l'acquéreur du fonds de commerce.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale
	Entreprise "sur les rails" à céder avec un gros pincement au cœur pour mener à bien un autre projet à l'étranger.
	La formule fonctionne à merveille, il suffit de continuer à l'appliquer.
Type de repreneur recherché :	L'entreprise n'a jamais connu une seule année en négatif.
	Idéal pour une première installation ou reconversion professionnelle.
	Elle permet de s'assurer deux salaires corrects à l'année en travaillant seulement 8 mois sur 12.

Localisation

Localisation : **Ouest dans les Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.