

**Base d'activités d'eaux-vives en zone touristique, fort potentiel,, céder avec ou sans le fonc dans une zone touristique, dans les Hautes-Pyrénées (65)**

Annonce C1303894 mise à jour le 14 novembre 2025

**Description de l'activité**

---

**Hautes-Pyrénées (65) : A vendre une entreprise d'activités touristiques et de loisirs en eaux-vives créée il y a près de 20 ans, bénéficiant d'une situation idéale au cœur d'une zone très touristique, en bordure de départementale passante.**

Embarquement principalement exploité accessible à pieds.

Grande parcelle attenante de plus de 3000 m<sup>2</sup>.

Entreprise sise dans nouveaux locaux depuis 2022 ; bail transmissible au repreneur sans frais, vente du foncier possible.

Rafting et autres gonflables, cours de kayak, possibilité de créer un centre de formation.

Activité principale à la demi-journée.

Environ 6000 clients par an, panier moyen 36 €, avec une croissance constante.

Fichier clients environ 30'000 entrées.

Nombreux partenariats intéressants.

Stock récent et important d'embarcations et d'équipements.

Possibilité de développer d'autres activités sur site.

**Surface commerciale :** 296 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 296 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**

- Excellente réputation.
- Emplacement au cœur d'une région touristique dynamique.
- Chiffre d'affaires en forte et constante expansion, exponentielle les 6 dernières années.

**Loyer mensuel :** 2 640 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	<b>2022</b>	<b>2023</b>
143 000 € (TTC)	158 000 € (TTC)	207 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	60 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

**Logement de fonction présent :** non

---

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **250 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **450 000 €**

Description de l'immobilier : Bâtiment éco-construit neuf de 296 m<sup>2</sup> sur 2 étages aux normes de la RE 2020 sis sur une parcelle d'environ 4 000 m<sup>2</sup> au total.

Économe en énergie, très esthétique et placé dans un secteur attractif en bordure de départementale. Grand parking.

Un geste commercial est prévu sur l'acquisition de l'immobilier à l'acquéreur du fonds de commerce.

L'affaire conviendrait pour :

une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Entreprise "sur les rails" à céder avec un gros pincement au cœur pour mener à bien un autre projet à l'étranger.

La formule fonctionne à merveille, il suffit de continuer à l'appliquer.

Type de repreneur recherché :

L'entreprise n'a jamais connu une seule année en négatif.

Idéal pour une première installation ou reconversion professionnelle.

Elle permet de s'assurer deux salaires corrects à l'année en travaillant seulement 8 mois sur 12.

## **Localisation**

---

Localisation : **Ouest dans les Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**