

## Bar - restauration traditionnelle dans une zone fréquentée,, Paris (75012)

Annonce C1303888 postée le 25/mars/2025

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle avec bar et Licence IV très bien implanté à Paris (75012).

Commerces et métro à proximité d'un carrefour important.

Local avec deux salles et une terrasse.

Décoration soignée et neutre.

Équipements neufs et bien entretenus.

2 CDI temps plein - 2 temps partiel.

Chiffre d'affaires mensuel : 25 k€.

Tous types de restauration sont possibles.

Logement sur place.

Loyer de 4700 € HT.

Fort potentiel de développement (cession pour cause de restructuration familiale).

- Prix : 250 000 € net vendeur.
- Commission de 12 000 € à la charge de l'acheteur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 750 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
272 000 €	312 000 €	300 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
4 €	3 €	3 €

**Logement de fonction présent** : oui

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

