

Hôtel 3 *, restaurant, piscine, en zone touristique dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1303883** postée le **11/juillet/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel 3 étoiles, restaurant, piscine, hammam situé au calme, permettant repos et tranquillité.

Établissement rénové avec 24 chambres, 80 couverts à l'intérieur et 70 à l'extérieur.

- Clientèle de particuliers français et étrangers.
- Clientèle d'entreprises : Séminaires.

Cession des murs avec le terrain (plus d'un HA) et le fonds de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **24**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 18 000 m²

Surface totale : 18 000 m²

Points fort :

- Emplacements.
- Locaux entièrement rénovés.

Éléments chiffrés :

CA en 2024	600 000 €
Res. exploit. en 2024	-60 000 €
Nb pers. en 2024	7

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	4 000 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	500 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur
recherché :

Profil candidat :

- Hôtelier ou restaurateur souhaitant se développer.
- Éventuellement, repreneur - personne physique avec une expérience de l'hôtellerie-restauration et un apport minimum de 500 k€.
- Mémo après un premier contact physique ou visio et engagement de confidentialité.

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.