

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse en plein centre ville,, Montpellier (34000)

Annonce C1303869 postée le 25/mars/2025

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de bar Licence IV et restauration sans cuisson de 50 m<sup>2</sup> avec 15 m<sup>2</sup> en sous-sol, situé en hyper centre-ville.

Entièrement refait en 2021, le concept de bar à manger propose une clientèle du midi fidèle.

Le chiffre d'affaires a été doublé depuis la reprise. Les cédants ont su créer une ambiance festive le soir avec une carte de cocktails, ce qui en fait un endroit incontournable à Montpellier.

Installé sur une des plus belles places du centre-ville, cet établissement dispose donc d'une terrasse très agréable. Il y a une zone de production alimentaire, un espace plonge/laverie, une cuisine ouverte prolongée dans l'espace bar au rez de chaussée, tireuse à bière neuve, stockage froid en sous-sol.

- CA 2022 : 436 500 €.
- CA 2023 : 451 750 €.
  
- Provision sur charges : 135 € HT.
  
- Prix de vente : 320 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 30 720 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 250 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	452 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **304 700 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.