

## Bar, Tabac, Loto dans une ville dynamique des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1303858** postée le **25/mars/2025**

### Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ en Côtes d'Armor (22), sur un secteur côtier et privilégié.

Fermé le dimanche et les jours fériés.

EBE d'environ 60 000 € permettant une exploitation en couple.

Potentiel de développement.

Idéal pour une reconversion.

**Loyer mensuel** : 640 €

### **Éléments chiffrés :**

EBE	47 000 €
-----	----------

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 960 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.