

## Locaux d'activités de 1189 m<sup>2</sup>, Cournon-d'Auvergne (63800)

Annonce C1303853 mise à jour le 29 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Cournon-d'Auvergne (63800) : A louer des locaux d'activités dans un bâtiment neuf.

Surface d'environ 1 189 m<sup>2</sup> (97,59 m<sup>2</sup> de bureaux et sanitaires - 882,8 m<sup>2</sup> d'activités et 209 m<sup>2</sup> de mezzanine). Bureaux équipés de prises RJ 45, porte d'entrée vitrage sécurit, fenêtres double vitrage avec rideaux électriques, bloc sanitaires accessible PMR, dalles LED, sol carrelage.

- Dépôt-atelier : Dalle béton quartzée supportant 1,5 t/m<sup>2</sup>, prises 380 v, éclairage zénithal LED, hauteur maxi : 8,20 m<sup>2</sup> (7,60 m sous poutre), portes sectionnelles de 3 m de largeur et 3,5 m de hauteur, mezzanine équipée d'une dalle béton supportant un poids de 350 kgs/m<sup>2</sup> permettant un aménagement en bureaux ou en zone de stockage.
- Bâtiment : Structure charpente métallique, bardage double peau (isolation laine de roche 130 mm), éclairage extérieur avec détecteur de présence, portail électrique, places de stationnement privatives.
- Site entièrement clos et sécurisé.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT.

Possibilité de louer chaque lot seul :

- Lot N°2 - 34,4 m<sup>2</sup> de bureaux et sanitaires.
- 294,63 m<sup>2</sup> d'activités et 69,16 m<sup>2</sup> de mezzanine pour un loyer annuel HT HC de 26 065 €.
- Lot N°3 - 31.81 m<sup>2</sup> de bureaux et sanitaires.
- 297.22 m<sup>2</sup> d'activités et 69.70 m<sup>2</sup> de mezzanine pour un loyer annuel HT HC de 26 555 €.
- Lot N°4 - 31.38 m<sup>2</sup> de bureaux et sanitaires.
- 290.95 m<sup>2</sup> d'activités et 69.67 m<sup>2</sup> de mezzanine pour un loyer annuel HT HC de 26 065 €.

**Surface commerciale** : 1 189 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 189 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Cournon-d'Auvergne (63800), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Cournon-d'Auvergne : **19 959 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**