

Locaux d'activités de 1189 m2, Cournon-d'Auvergne (63800)

Annonce **C1303853** mise à jour le **29 décembre 2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Cournon-d'Auvergne (63800) : A louer des locaux d'activités dans un bâtiment neuf.

Surface d'environ 1 189 m2 (97,59 m2 de bureaux et sanitaires - 882,8 m2 d'activités et 209 m2 de mezzanine). Bureaux équipés de prises RJ 45, porte d'entrée vitrage sécurit, fenêtres double vitrage avec rideaux électriques, bloc sanitaires accessible PMR, dalles LED, sol carrelage.

- Dépôt-atelier : Dalle béton quartzée supportant 1,5 t/m2, prises 380 v, éclairage zénithal LED, hauteur maxi : 8,20 m2 (7,60 m sous poutre), portes sectionnelles de 3 m de largeur et 3,5 m de hauteur, mezzanine équipée d'une dalle béton supportant un poids de 350 kgs/m2 permettant un aménagement en bureaux ou en zone de stockage.
- Bâtiment : Structure charpente métallique, bardage double peau (isolation laine de roche 130 mm), éclairage extérieur avec détecteur de présence, portail électrique, places de stationnement privatives.
- Site entièrement clos et sécurisé.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT.

Possibilité de louer chaque lot seul :

- Lot N°2 - 34,4 m2 de bureaux et sanitaires.
- 294,63 m2 d'activités et 69,16 m2 de mezzanine pour un loyer annuel HT HC de 26 065 €.
- Lot N°3 - 31.81 m2 de bureaux et sanitaires.
- 297.22 m2 d'activités et 69.70 m2 de mezzanine pour un loyer annuel HT HC de 26 555 €.
- Lot N°4 - 31.38 m2 de bureaux et sanitaires.
- 290.95 m2 d'activités et 69.67 m2 de mezzanine pour un loyer annuel HT HC de 26 065 €.

Surface commerciale : 1 189 m²

Surface totale : 1 189 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cournon-d'Auvergne (63800), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cournon-d'Auvergne : **19 959 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.