

Garage de 1000 m2, Saran (45770)

Annonce C1303805 postée le 25/mars/2025

Description de l'activité

Saran (45770) : A vendre fonds de commerce de garage à Orléans, proche de l'autoroute A10 et des zones d'activités, avec un bon potentiel pour poids lourds ou utilitaires.

- Développement encore possible.
- Clientèle bien établie et fidèle à l'entreprise, grâce notamment à la qualité de services et l'accès facilité pour déposer les poids lourds au garage.
- Possible bail neuf 3/6/9.
- Loyer de 5 000 € HT.
- Spécialisé en entretien, réparation, vente de véhicule, mécanique, peinture, pneu, clim.
- Raison de vente : Retraite.
- Possibilité de rachat de parts sociales et aussi achat des murs.
- Chiffre d'affaires 2024 : 985 684 €.
- Résultats : 90 000 €.
- Chiffre d'affaires 2023 : 994 072 €.
- Résultats : 101 145 €.
- Chiffre d'affaires 2022 : 971 019 €.
- Résultats : 132 626 €.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Éléments chiffrés :

| | 2024 | 2026 |
|-----------|------|------|
| 986 000 € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **628 720 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

