

## Local commercial possibilité Fleuriste, 106 m2, Vendeuvre-sur-Barse (10140)

Annonce C1303804 postée le 25/mars/2025

### Description de l'activité

---

Vendeuvre-sur-Barse (10140) : A vendre droit d'un local bien situé.

- Bail 3/6/9.
- Faible loyer de 600 HT/ HC.
- Superficie env. 106 m2.
- Une pièce principale, un bureau, une réserve et des toilettes.
- Anciennement fleuriste.
- Vente pour cause de retraite.
- Reprise du bail possible en changeant l'activité.
- Toutes activités possible sauf nuisance.
- Idéal pour un traiteur ou une activité de restauration sans utilisation d'extraction.
- Pas de dépôt de garantie demandé.

**Surface commerciale** : 106 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 106 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 200 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : 25 000 €

### Localisation

---

Localisation : Vendeuvre-sur-Barse (10140), Aube, Champagne-Ardenne

Nombre d'habitants\* à Vendeuvre-sur-Barse : 2 469 ( sos villages )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.