

Local commercial possibilité Fleuriste, 106 m2, Vendevre-sur-Barse (10140)

Annonce **C1303804** postée le **25/mars/2025**

Description de l'activité

Vendevre-sur-Barse (10140) : A vendre droit d'un local bien situé.

- Bail 3/6/9.
- Faible loyer de 600 HT/ HC.
- Superficie env. 106 m2.
- Une pièce principale, un bureau, une réserve et des toilettes.
- Anciennement fleuriste.
- Vente pour cause de retraite.
- Reprise du bail possible en changeant l'activité.
- Toutes activités possible sauf nuisance.
- Idéal pour un traiteur ou une activité de restauration sans utilisation d'extraction.
- Pas de dépôt de garantie demandé.

Surface commerciale : 106 m²

Surface totale : 106 m²

Loyer annuel : 7 200 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **25 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendevre-sur-Barse (10140), Aube, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Vendevre-sur-Barse : **2 469 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.