

## Restaurant 1000 couverts avec terrasse, Paris 9ème (75009)

Annonce C1303802 postée le 25/mars/2025

### Description de l'activité

---

Paris 9ème (75009) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant festif situé en emplacement n°1.

- Fort flux de passage.
- Clientèle mixte.
- Superficie d'environ 700 m2.
- Rdc environ 420 m2 avec cuisine de plein pied.
- Sous sol environ 280 m2.
- Insonorise.
- Extraction 400.
- Bail 3/6/9 : Fin 2031.
- Loyer : 17 000 € HT/ HC.
- 1 000 couverts dont 30 en terrasse.
- CA 2024 : 1 200 000 € HT.
- Ouvert uniquement le soir du jeudi au dimanche.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **1000**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 17 000 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2026
1 200 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **867 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

