

## Restaurant africain et burgers dans un centre commercial, ciel ouvert, en Seine et Marne (77)

Annonce **C1303765** postée le **25/mars/2025**

### Description de l'activité

Seine et Marne (77) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant africain et burgers.

Activité : Restaurant africain et burgers situé dans une zone très attractive :

- Dans un centre commercial (à ciel ouvert) ; tabac, crèche, bureau de poste, centre aquatique, médiatique, conservatoire, bibliothèque, théâtre, etc.
- A 2 min à pied : 1 collège, 2 lycées soit plus de 2000 élèves, etc.

Le restaurant a été créé en janvier 2017.

L'activité a résisté aux différentes crises (Covid, etc).

Chiffre d'affaires très attractif et en évolution ; très gros potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Deux lycées et un collège à proximité.
- Nombreux commerces et centres d'activités à deux pas.
- Passage toute la journée.

**Loyer mensuel** : 1 890 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 €**

### Localisation

Localisation : **Sud en Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.