

## Commerce alimentaire sous enseigne franchisée - Nord Haute-Loire,, Saint-Pal-de-Chalencon (43500)

Annonce C1303762 postée le 25/mars/2025

### Description de l'activité

---

1er franchiseur de France, les équipes accompagneront le repreneur tout au long du projet.

Deux options pour ce site situé en Haute-Loire, proche des départements 42 et 63 :

- Soit une exploitation en location-gérance (l'achat du fonds de commerce ne sera pas tout de suite), soit un achat direct du fonds de commerce avec négociation avec le groupe.

Un commerce alimentaire situé idéalement au cœur d'un petit village charmant de Haute-Loire ; avec un réel potentiel de développement et de nouveaux services à développer.

Possibilité d'exercer atouts de commerçant pour développer le CA de ce commerce de 137 m<sup>2</sup> (avec réserve de 84 m<sup>2</sup>) et qui pourra proposer de nombreux services (service-arrière, marée, etc).

Dernier CA dans les 300 000 € TTC (potentiel certain annuel entre 320 et 350 000 €).

Loyer mensuel dans les 1250 €.

Exploitation idéale en solo avec pourquoi pas un conjoint présent de temps en temps.

Apport requis : 20 à 30 000 €.

Point de vente situé dans un bourg dynamique avec commerces complémentaires et un parking à disposition.

Premier concurrent à 10 minutes en voiture.

Les atouts de la franchise :

- Accompagnement : Formation sur-mesure offerte, assistance opérationnelle et commerciale.
- Notoriété : 125 ans d'expérience et du soutien d'une enseigne reconnue avec des produits de qualité.
- Logistique : Approvisionnement régulier et livraison partout en France.
- Innovation : Accès à des outils de commande performants pour piloter la gestion du magasin.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 137 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 221 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Location-gérance.
- Potentiel de développement croissance du chiffre d'affaires.

**Loyer mensuel** : 1 250 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	250 000 €
Nb pers. en 2024	1

**Logement de fonction présent :**

non

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Location-gérance.  
Type de cession : fonds de commerce , Array  
Prix de cession : **40 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **20 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Type de repreneur recherché : Profil solo.

## **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Pal-de-Chalencon (43500), Haute Loire, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pal-de-Chalencon : **1 600 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**