

Hôtel restaurant dans une zone touristique, en Mayenne (53)

Annonce **C1303761** mise à jour le **11 février 2026**

Description de l'activité

Mayenne (53) : Dans un cadre enchanteur, à vendre le fonds de commerce d'un hôtel (8 chambres 3 étoiles) - restaurant (capacité intérieure de 370 places répartie en 3 salles et agréable terrasse au calme de 80 places).

Affaire de direction.

Surface totale des locaux de 1 300 mètres carrés. Parking.

Très grande cuisine avec équipement. Licence IV.

Très bonne organisation avec équipe stable de 12 salariés en CDI et de 2 apprentis.

Chiffre d'affaires annuel moyen sur 3 années supérieur à 1 500 000 € HT.
Excellente rentabilité.

Beau logement t3 à l'étage.

Prix net vendeur de 600 000 € + 4,17 % TTC (3,33 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **370**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 1 300 m²

Surface totale : 1 300 m²

Points fort :

- Environnement agréable.
- Parking.
- Affaire renommée.
- Chiffre d'affaires élevé.
- Logement.
- Affaire de direction.

Loyer mensuel : 7 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **625 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nord en Mayenne, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.