

## Salon d'esthétique et coiffure de 85 m<sup>2</sup>, La Marsa

Annonce C1303738 mise à jour le 04 juin 2025

### Description de l'activité

---

La Marsa (15) : A vendre fonds de commerce d'un salon d'esthétique et coiffure en plein activité rentable, situé dans un local commercial de 85 m<sup>2</sup>, actuellement aménagé.

Ce bien, au design moderne et aux finitions haut de gamme, sécurisé, crée une atmosphère accueillante et chaleureuse, idéale pour recevoir une clientèle exigeante.

L'emplacement est stratégique, bénéficiant d'une proximité avec les transports en commun et les commodités locales, garantissant ainsi un flux constant de clients.

Le local est polyvalent et peut accueillir toute autre activité

Loyer : 1 100 DT.

Impôt, bilan de la la société : A jour.

Investissement à hauteur de 100 mille dinars (34 mille €).

Prix de vente : 50 mille dinars (17 M€).

Motifs de vente : départ définitif à l'étranger.

Le salon d'esthétique et coiffure exerce dans le l'activité de service : Coiffure et soins de beauté, le centre de soins d'esthétique est ouvert tous les jours avec un chiffre d'affaires prometteur, la seul raison de la cession reste le départ définitif pour un autre pays, la structure est à jours sur le plan administratif et dispose tous les documents administratifs pouvant faciliter les vérifications avant transactions.

**Surface commerciale :** 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 85 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Polyvalent

**Loyer mensuel :** 328 €

**Éléments chiffrés :**

Nb pers. en 2023

4

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :

Changement de région

Type de cession :

titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession :

**17 000 €**

Type de repreneur recherché :

Nous cédons le fond du commerce complètement a tout preneur physique ou encore morale.

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Tunisie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**