

Boutique de 26 m² pour différentes activités en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1303721** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre le droit au bail d'une boutique située en hyper centre-ville de Toulouse (31000).

Une jolie boutique d'environ 26 m² de plain pied, belle hauteur sous plafond ; excellent état, avec des travaux récents.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Idéal pour la vente d'équipements de la personne, de la maison, soins, cosmétiques, barbier, esthétique, etc.

Conditions financières :

- Charges mensuelles : 57 € dont la taxe foncière.
- Prix de cession du droit au bail : 45 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 8 100 € HT.

Surface commerciale : 26 m²

Surface totale : 26 m²

Loyer mensuel : 1 137 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **54 720 € FAI**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.