

## Bâtiment artisanal de 478 m2, Beauzelle (31700)

Annonce **C1303714** mise à jour le **28 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Beauzelle (31700) : A louer, à quelques minutes de Blagnac, un bâtiment artisanal tout neuf et livré en juillet 2025.

Le bâtiment est composé de 2 lots.

Le lot 2 est déjà loué, il reste un dernier lot.

Avec une surface d'environ 478 m2, il sera livré avec des bureaux finis et aménagés de 107 m2 environ et une mezzanine de 107 m2 environ.

Les prestations seront haut de gamme.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 478 m²

**Surface totale** : 478 m²

**Loyer annuel** : 100 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Beauzelle (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Beauzelle : **5 108 ( sos villages )**

### Photos

---

