

## Bâtiment artisanal de 478 m<sup>2</sup>, Beauzelle (31700)

Annonce C1303714 mise à jour le 28 mars 2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Beauzelle (31700) : A louer, à quelques minutes de Blagnac, un bâtiment artisanal tout neuf et livré en juillet 2025.

Le bâtiment est composé de 2 lots.

Le lot 2 est déjà loué, il reste un dernier lot.

Avec une surface d'environ 478 m<sup>2</sup>, il sera livré avec des bureaux finis et aménagés de 107 m<sup>2</sup> environ et une mezzanine de 107 m<sup>2</sup> environ.

Les prestations seront haut de gamme.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale :** 478 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 478 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 100 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Beauzelle (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Beauzelle : **5 108 ( sos villages )**

### Photos

---



Image not found  
https://www.placestocommences.com/dynamimages/photos\_annonces/1303714/5.jpg