

Surface de bureau de 350 m2, Etoy

Annonce **C1303710** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Etoy-Vaud : Bureaux modernes et flexibles de bonne qualité.

Situation des locaux/adresse :

Ces bureaux modernes sont situés à coté de la zone commerciale de Etoy et à proximité immédiate des axes de communication reliant Genève à Lausanne.

Description :

dans un immeuble administratif de 2009, avec 3 cages d'escaliers, avec porte automatique, interphone, ascenseurs, monte-charges et sanitaires.

La surface disponible est de 350 m2 claire et ensoleillée, composée d'une réception, de salles de conférences, salles de réunions, bureaux individuels, coin cuisine/ cafétéria et un espace de pause.

Sanitaires, douches et vestiaires.

Equipés de stores électriques, gaines périphériques, faux plancher avec boîtiers de sol.

Surfaces par niveaux :

1er étage : Environ 350 m2.

Parkings : 70 places de parc sont disponibles au parking intérieur/ extérieur.

Activités : usage administratif et commercial.

Conditions financières :

- Loyer locaux : CHF 285/ m2/ an.
- Loyer places de parc : Soit CHF 140/ mois intérieures et CHF 60/ mois extérieures.
- Charges : Environ CHF 40/ m2/ an.
- TVA : En sus.

Durée du bail : 5/10 ans.

Observations :

- Ascenseurs :: 21 personnes, 1 600 kg.
- Monte-charge : 1 200 kg , dimensions: 1 200 kg, dimensions : L 1,78 mx P 2,55 mx H 2,26 m.
- Plafond actif.
- Ventilation et chauffage : Radi: Radiateur avec pompe à chaleur.
- Magasins électriques.

- Faux plancher.
- Goulottes périphériques.
- Boîtiers de sol.
- Cloisons vitrées.
- Hauteur sous plafond (HSP) : 2,60 m.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 300 €

Informations sur la cession

Prix : **300 €**

Localisation

Localisation : **Etoy, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

