

Bar, Tabac, PMU, Loto, Sandwicherie / Snack 40 couverts avec terrasse dans une ville attractive du Morbihan (56)

Annonce **C1303701** mise à jour le **28 mars 2025**

Description de l'activité

Golfe du Morbihan (56) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé sur un emplacement stratégique dans une ville très attractive.

Le bien dispose d'une belle terrasse d'environ 40 places et d'un espace pour faire du snacking et/ou cuisine, non exploité à ce jour. Espace PMU et jeux ainsi qu'un grand comptoir.

2 jours de congés hebdomadaires (dimanche et lundi).

Fort potentiel de développement avec une surprise à l'étage.

Un logement de 3 chambres est disponible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 30 186 €

Éléments chiffrés :

EBE	43 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.