

## Tabac, presse, jeux en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1303699** mise à jour le **28 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux. Grand parking gratuit devant l'affaire.

Le local est en parfait état et bénéficie des nouveaux agencements.

Le CA hors taxe 2022 est de 200 k€ (hors commissions), 384 k€ au total.

Belle rentabilité avec un EBE brut de 180 k€ pour une commission tabac nette de 120 k€ en 2022.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux et avoir un logement.

**Loyer mensuel : 1 500 €**

#### Éléments chiffrés :

|     |          |
|-----|----------|
| EBE | 96 000 € |
|-----|----------|

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **394 560 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**