

## Boulangerie, Pâtisserie dans une zone dynamique, dans l'Eure (27)

Annonce C1303656 mise à jour le 16 avril 2025

### Description de l'activité

---

Eure (27) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située entre Deauville et Lisieux, au sein d'un village de charme normand.

Belle affaire dans un bourg dynamique, entourée de commerces de proximité.

Grand magasin en parfait état.

Matériel récent et bien entretenu.

Fermée deux jours par semaines.

Très bonne rentabilité.

Logement fonctionnel et spacieux.

Chiffre d'affaires de 530 000 € pour un prix vente net vendeur de 300 000 €.

**Loyer mensuel :** 1 200 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	536 000 €
EBE en 2024	80 000 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **327 456 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.