Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Parfumerie, Produits bio, 40 m2 dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1303633** postée le **24/mars/2025**

## Description de l'activité

Opportunité : Boutique de cosmétiques naturels et bio dans les Hautes-Alpes.

Un secteur en pleine croissance.

Opportunité d'acquérir un institut de beauté avec cosmétiques naturels et bio idéalement située.

- Emplacement de choix : Située en plein cœur du centre-ville, dans une rue commerçante très fréquentée, la boutique bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle.

- Concept porteur : Spécialisée dans la vente de cosmétiques naturels et bio, la boutique répond à une demande croissante des consommateurs soucieux de leur santé et de l'environnement.

- Gamme de produits diversifiée : La boutique propose une large sélection de produits de qualité, allant des soins du visage et du corps aux produits de maquillage et aux parfums d'ambiance.

- Clientèle fidèle : La boutique bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle, grâce à la qualité de ses produits et à son service personnalisé. Gros développement sur la partie institut.

- Site web et présence en ligne : La boutique dispose d'un site web attractif et d'une présence active sur les réseaux sociaux, ce qui lui permet de toucher une large audience.

Points forts :

- Emplacement premium.

- Concept porteur et en pleine croissance.

- Gamme de produits de qualité.

- Clientèle fidèle.

- Site web et présence en ligne.

- Possibilité de développement de l'institut de beauté.

Chiffre d'affaires en constante progression.

Accompagnement possible lors de la reprise.

Potentiel de développement important.

Une opportunité de reprendre une activité florissante dans un secteur passionnant.

**Surface commerciale :** 40 m²

**Surface totale :** 40 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel :** 11 796 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 208 000 € | 201 000 € | |
| € | € | |
| 34 000 € | 42 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **77 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **23 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**