Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Fleuriste, Rennes (35000)

Annonce **C1303630** postée le **24/mars/2025**

## Description de l'activité

A vendre fonds de commerce de fleuriste situé dans la métropole de Rennes.

Le fonds de commerce est situé au sein d'un centre commercial et bénéficie donc d'un passage de clientèle lié à la présence d'une enseigne de la grande distribution.

L'exploitation est tenue par une personne qui réalise ses achats et compose les bouquets.

Les atouts de l'affaire :

1- Un chiffre d'affaires 2024 en hausse.

2- Un emplacement avec du flux de clientèle.

3- Qualité de vie préservée : Une fermeture hebdomadaire 3 après-midi par semaine, ainsi que 15 jours de congés l'été et 10 jours l'hiver.

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 44 000 Euros pour un prix de vente du fonds de commerce à 56 000 Euros (HAI).

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel.

**Loyer annuel :** 9 525 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 129 000 € | 118 000 € | |
| € | € | |
| 28 000 € | 20 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 1 € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Prix de cession : | **70 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **20 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**