Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Alimentation, Epicerie, Supérette, Brasserie 24 couverts dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1303624** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Authentique commerce de proximité situé sur une place centrale d'une Bastide surplombant la vallée du Tolzac.

La brasserie, ouverte uniquement le midi du lundi au samedi, propose des produits du terroir, des grillades provenant directement de la boucherie attenante et incluse dans le fonds de commerce.

La salle est dressée pour 24 couverts, doublée en saison par l'aménagement de tables sous les arcades.

Le multi-services (épicerie, dépôt de pain / viennoiserie, dépôt de tabac, sandwichs, presse, gaz, boucherie, charcuterie, traiteur) accueille les locaux, mais aussi les touristes en période estivale.

La marge brute de 42%, le loyer inférieur à 3% du CA 2024, l'absence de concurrence et la diversité des activités en font un commerce unique très apprécié.

Possibilité d'avantages fiscaux liés à la zone de revitalisation rurale.

Affaire atypique proposée à un couple désireux de travailler dans un cadre agréable.

Nombre de places en salle : **24**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 8 500 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
283 000 €	233 000 €	
€	€	
64 000 €	52 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**90 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**36 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.