

Ameublement, Décoration, 670 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1303622** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

A céder, un commerce sous enseigne spécialisé dans le mobilier et la décoration.

Ce magasin entièrement rénovée en 2023 bénéficie d'un flux de clients significatif (65000 entrées / an) grâce à son emplacement premium dans une zone commerciale très dynamique.

La surface de vente est optimisée pour une expérience client immersive et un agencement moderne.

L'affaire s'appuie sur une marque reconnue et sait fidéliser ses clients grâce à une équipe expérimentée en place, opérationnelle et autonome.

Activité clé en main qui génère plus de 1100 keuros de CA.

Idéal pour investisseur ou profil de direction avec une appétence pour le commerce en BtoC.

Surface commerciale : 670 m²

Surface totale : 670 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 100 042 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 200 000 €
EBE en 2024	174 000 €
Nb pers. en 2024	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	528 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	211 000 €

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.