Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto, Cigarettes électroniques en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1303617** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, loto, PMU situé sur un axe principal d'une commune d'Ille et Vilaine.

Les atouts de l'affaire :

- Les commissions sont > à 52 000 Euros.

- Une salle dédiée à la vente de vapotage .

- Fermé 1 journée et demie par semaine et 3 semaines de congés par an.

- Un petit loyer.

- Rentabilité : L'excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant de plus de 60 000 Euros.

Commerce idéal pour une première acquisition avec un apport financier personnel minimum de 35 000 Euros.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Loyer annuel : 8 632 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	131 000 €
EBE en 2024	61 000 €
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.