

## Bar, Bar, vin avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce C1303616 postée le 24/mars/2025

### Description de l'activité

---

Cette affaire de limonade avec terrasse est située sur une place d'un marché d'une ville très commerçante, à quelques minutes de la mer. Elle est actuellement exploitée en bar pur dans une ambiance typique de bistrot / bar à vin.

Il est possible de transformer l'affaire en crêperie ou bar / brasserie (cuisine existante).

L'affaire est actuellement fermée les samedis et dimanches et à 20h30 / 21h le soir.

Les plus :

- Possibilité d'achat des murs.
- Axes de progression sur les ouvertures et les activités.
- Belle terrasse de 30 places bien exposée en façade.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 9 800 €**

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	189 000 €
EBE en 2024	80 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>198 000 € FAI</b> (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>140 000 €FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>59 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**