

## Restaurant avec terrasse, Lille (59000)

Annonce C1303614 postée le 24/mars/2025

### Description de l'activité

Restaurant à Lille centre : Situé au cœur de Lille, à proximité des principaux parkings, ce restaurant se distingue par son authenticité.

Bénéficiant d'une terrasse intérieure qui offre un cadre agréable et serein, le restaurant dispose également de beaux volumes qui permettent de créer une ambiance simple et conviviale. La décoration du restaurant est moderne et tendance, alliant des éléments contemporains à des touches de sophistication. Les espaces sont aménagés avec goût, mettant en valeur chaque détail pour offrir aux clients une expérience visuelle lumineuse et agréable.

L'équipe en place est non seulement opérationnelle, mais aussi autonome, ce qui garantit un service d'excellence.

Grâce à leur autonomie, ils peuvent répondre efficacement aux besoins des clients et assurer une gestion fluide des opérations quotidiennes.

Ce restaurant est une opportunité au centre de Lille, idéal pour ceux qui cherchent à profiter d'une cuisine de qualité dans un cadre agréable.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 31 278 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
669 000 €	651 000 €	
€	€	
155 000 €	120 000 €	
€	€	
€	€	
8 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **374 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **86 000 €**

### Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**