

## Tabac, Presse, Loto, 35 m2 en Gironde (33)

Annonce **C1303609** postée le **24/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Opportunité d'acquérir un tabac - presse bien établi dans un cadre paisible du sud Gironde.

Ce commerce bénéficie d'une clientèle locale fidèle et d'un flux régulier de visiteurs.

Idéal pour ceux qui recherchent une qualité de vie tranquille tout en gérant une entreprise prospère.

Surface commerciale accueillante et bien agencée ambiance conviviale et accueil chaleureux.

Emplacement stratégique avec peu de concurrence. Cadre de vie agréable et calme.

400 clients/jour.

- CA : 197 185 Euros.

- Commissions : 140 573 Euros dont 95 649 Euros de commission tabac nettes.

- EBER : 155 500 Euros.

Pas de personnel à reprendre.

Petit loyer.

Ce commerce est idéal pour un couple en reconversion professionnelle, ou pour des buralistes expérimentés à la recherche d'un commerce clés en main.

Reste à vivre dirigeant après paiement des annuités d'emprunt : 95 000 Euros.

**Surface commerciale : 35 m²**

**Surface totale : 35 m²**

**Loyer annuel : 9 013 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 337 000 € |
| EBE en 2024 | 155 000 € |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

|                               |                                                          |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité                                    |
| Type de cession :             | fonds de commerce                                        |
| Prix de cession :             | <b>462 000 € FAI</b>                                     |
| Apport personnel nécessaire : | <b>185 000 €</b>                                         |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés                                |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s) , reconversion ou première installation |

## Localisation

---

Localisation : **Sud en Gironde, Aquitaine**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.