

## Restaurant, brasserie, Licence IV,, Angoulême (16000)

Annonce C1303602 postée le 24/mars/2025

### Description de l'activité

---

Au cœur du vieux Angoulême, un restaurant permettant d'accueillir 45 personnes à l'intérieur dans un cadre cosy et 45 en terrasse.

La Licence IV permet de développer une activité de bar non exploitée.

Un cuisinier en place.

Idéal pour reprise en couple ou 2 associés ; bel outil de travail, bien équipé et joliment agencé et décoré.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 400 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
222 000 €	211 000 €	
€	€	
68 000 €	60 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **34 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Angoulême : **44 829 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**