Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant principalement du midi en ZAC, près de La Rochelle (17000)

Annonce **C1303601** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Secteur de La Rochelle, établissement principalement du midi. Situation zone commerciale en retail.

Clientèle de bureaux et passage.

Capacité de 45 + belle terrasse de 60 couverts.

Lieu de passage obligé. Parking gratuit.

Affaire pour couple avec 2 salariés.

Fermé le soir semaine + dimanche et jours fériés + congés.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 37 200 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
351 000 €	327 000 €	
€	€	
102 000 €	82 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**274 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**74 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.