

## Restaurant principalement du midi en ZAC, près de La Rochelle (17000)

Annonce **C1303601** postée le **24/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Secteur de La Rochelle, établissement principalement du midi. Situation zone commerciale en retail.

Clientèle de bureaux et passage.

Capacité de 45 + belle terrasse de 60 couverts.

Lieu de passage obligé. Parking gratuit.

Affaire pour couple avec 2 salariés.

Fermé le soir semaine + dimanche et jours fériés + congés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer annuel** : 37 200 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
351 000 €	327 000 €	
€	€	
102 000 €	82 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **74 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.