

Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Loto, Tabac en Dordogne (24)

Annonce **C1303599** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Opportunité : Un commerce polyvalent (bar, tabac, FDJ, épicerie, restauration, gaz, presse) bénéficie d'une clientèle fidèle dans un village plein de charme, en zone rurale, mais à deux pas d'une ville dynamique du Périgord vert.

Idéal pour un repreneur ou un couple souhaitant avoir une affaire clé en main avec un fort potentiel de développement.

Surface commerciale : 138 m²

Surface totale : 138 m²

Loyer annuel : 5 500 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
234 000 €	240 000 €	
€	€	
84 000 €	85 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	2 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.