

Bar, Restaurant dans une zone dynamique,, Guéméné-sur-Scorff (56160)

Annonce **C1303592** mise à jour le **16 avril 2025**

Description de l'activité

Morbihan - Guéméné-sur-Scorff (56160) : A vendre le fonds de commerce et les murs de bar-restaurant.

Activité existante depuis 28 ans.

Description de l'établissement :

- Un restaurant-bar de renom, idéalement situé dans une zone dynamique.
- Cet établissement, exploité avec passion depuis près de trois décennies, bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une excellente réputation.

Détails de l'activité :

- Horaires d'ouverture : Lundi au vendredi, de 8h à 15h (fermé le week-end).
- Surface : Salle spacieuse de 160 m2, idéale pour accueillir des événements.

Équipe en place :

- Dirigeante : Cuisinière professionnelle.
- 1 employé à plein temps au service.
- 1 employé à 45 heures pour l'accueil et le bar.

Potentiel de développement :

- Cette affaire présente un réel potentiel de croissance.
- Les horaires d'ouverture peuvent être élargis, ce qui permettrait d'attirer une clientèle supplémentaire. De plus, l'espace généreux de 160 m2 offre de nombreuses possibilités pour organiser des événements, des repas d'affaires, ou des soirées à thème.

Éléments financiers :

- Prix du fonds de commerce : 69 000 € FAI.
- Prix des murs : 217 000 € FAI.

Les atouts supplémentaires :

- La structure comprend également un appartement de 2 chambres, offrant une solution d'habitat sur place pour le dirigeant ou le personnel, ce qui peut être un avantage considérable pour la gestion de l'établissement.

Investissement :

- Une opportunité pour un entrepreneur souhaitant s'établir dans le secteur de la restauration ou pour un investisseur cherchant à diversifier son portefeuille. - Avec une gestion dynamique et des ajustements stratégiques, cet établissement peut réaliser un chiffre d'affaires nettement supérieur.

Une opportunité d'acquérir un restaurant - bar clé en main avec un potentiel de développement.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 182 m²

Éléments chiffrés :

CA	120 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **286 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Guéméné-sur-Scorff (56160), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Guéméné-sur-Scorff : **1 259 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.