

Local d'activité de 173 m2 dans une zone dynamique,, Bouillargues (30230)

Annonce **C1303591** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Gard - Bouillargues (30230) : A louer un local d'activité - rez de chaussée et mezzanine d'une superficie totale de 173 m2.

Le local, idéalement situé dans une zone dynamique, offre un espace fonctionnel et modulable pour répondre aux besoins professionnels.

Caractéristiques principales :

- Rez-de-chaussée avec mezzanine.
- Hauteur sous plafond : 6 m maximum / 3 m minimum.
- Compteur électrique à mettre en place (voltage 220 ou 380 disponible).
- Isolation performante : Double peau de laine.
- Dalles renforcées pour toutes charges.
- Accès poids lourds et zone de retournement pratique.
- Vitrine linéaire de 3 mètres sur 4 mètres de hauteur.
- Portail électrique et vidéosurveillance pour le parking.
- 4 places de parking privées.

Livré brut, le local permet de personnaliser l'espace selon les exigences.

Activités compatibles :

- Bureaux, ateliers, showroom, etc.
- Activités exclues : Restauration, mécanique ou toute activité accueillant du public.
- Enseigne autorisée sur la vitrine en hauteur.

Idéal pour :

- Entrepreneurs, artisans, commerçants ou professionnels recherchant un espace fonctionnel dans une zone dynamique et bien desservie.

Opportunité de développer une activité dans un local adapté aux besoins.

Surface commerciale : 173 m²

Surface totale : 173 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 470 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

