

## Local commercial , 40 m2, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Announce **C1303557** mise à jour le **27 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Saint-Jean-de-Luz (64500) et sur un axe du centre-ville, cession de droit au bail d'une boutique d'environ 40 m2 de surface de vente. L'environnement commercial est varié (coiffeur, décoration, vêtements, etc).

Le bail est d'avril 2021 (la destination est tous commerces sauf nuisances).

Chiffres clés :

- Provision pour charges : 6 € / mois.
- Prix de cession : 54 000 € net vendeur hors droits.
- Les honoraires du cabinet en sus : 9 % HT du montant HD de la vente à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale : 40 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 650 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **42 104 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 ( ville )**

### Photos

---

