

## Murs commerciaux, 20 m2 sur un axe passant,, Bayonne (64100)

Annonce **C1303556** mise à jour le **27 mars 2025**

### Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques, sur la commune de Bayonne rive droite (64100) : spécial des investisseurs, à la vente les murs d'un local commercial actuellement loué, situé en pied d'immeuble d'une petite copropriété de 8 lots en bon état d'entretien et de réparation. Il bénéficie d'une très belle visibilité, sur un axe hyper passant desservant la zone de la gare, le quartier saint esprit et le pont saint esprit.

Le local d'une surface d'environ 20 m<sup>2</sup> est équipé d'une vitrine sur toute la façade du local. Présence d'un sanitaire et point d'eau.

Le bail commercial est en tacite reconduction depuis le 18 décembre 2021.

Le loyer annuel est de 9 000 € HC / an (non soumis à TVA), plus charges payées par le locataire (429 € / an).

Chiffres clés :

- Prix : 120 000 € net vendeur.
- Les honoraires du cabinet en sus 6% HT du montant HD de la vente à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 000 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 111 480 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 1 694 €

Montant honoraires : 6 %

### Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**