

## Restaurant dans une zone fréquentée,, Perpignan (66000)

Annonce C1303552 postée le 24/mars/2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales (66) : Situé dans un secteur prisé de Perpignan (66000), à vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement numéro 1, offrant une visibilité maximale et un flux constant de clients.

Idéal pour un repreneur motivé souhaitant s'installer dans un lieu stratégique et rentable.

Caractéristiques :

Spécialités :

- Restauration rapide italienne,
- Fabrication de pâtes fraîches,
- Traiteur italien,
- Épicerie italienne (produits authentiques et spécialités).

- Surface commerciale : 68 m<sup>2</sup> parfaitement aménagée pour une exploitation optimale.
- Réserve : Espace de stockage supplémentaire inclus.
- Équipements : Matériel récent, et complet.

Atouts :

- Bel emplacement : Zone très fréquentée, garantissant une clientèle régulière.
- Visibilité optimale : Local bien exposé.
- Secteur porteur : La restauration rapide, la fabrication de pâtes fraîches, le traiteur et l'épicerie italienne connaissent un succès constant.
- Diversification des revenus : Plusieurs activités complémentaires pour maximiser la rentabilité.

Une opportunité de reprendre un commerce clé en main dans un lieu stratégique et prisé.

Un restaurant parfait pour un entrepreneur souhaitant se lancer dans un secteur dynamique et rentable, avec une offre variée et attractive.

Dossier complet disponible sur demande, après signature d'un engagement de confidentialité.

**Surface commerciale** : 84 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 84 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **174 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**