

Restaurant, Pizzeria 60 couverts avec terrasse, Labarthe-sur-Lèze (31860)

Annonce **C1303550** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Labarthe-sur-Lèze (31860), proche de Toulouse Sud (31) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant prêt à recevoir des professionnels de la restauration, idéal pour un duo complice ou un solo ambitieux avec une équipe en place.

- Le cadre : Une scène bien rodée de 60 couverts en salle pour une ambiance chaleureuse et fonctionnelle.
- Terrasse extérieure : 40 places pour captiver les clients aux beaux jours. - Parking gratuit : Pas de stress.
- Une clientèle ??à croquer midi : Une clientèle active fidèle, toujours au rendez-vous (soir, les locaux, gourmands et prêts à se laisser surprendre).
- Ticket moyen : 25 € le midi, 40 € le soir.

Le plus : Un logement de fonction t3 avec entrée séparée parfait pour savourer le succès après une journée bien remplie.

Les chiffres qui parlent :

- CA HT (décembre 2024) : 284 000 €.
- EBE : 101 000 € sur année 2024.

Un potentiel à booster selon les envies (grill, pizzeria, cuisine traditionnelle... c'est vous le chef). Licence grande restauration incluse, pour des possibilités infinies.

Les plus de l'affaire :

- Fermée samedi midi, dimanche et lundi.
- Bail récent et au prix du marché.

Signature d'une fiche de confidentialité obligatoire et apportée justifiée avant visite.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés :

EBE	101 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **155 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Labarthe-sur-Lèze (31860), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Labarthe-sur-Lèze : **4 893 (sos villages)**

Photos

