

## Local d'activité / Entrepôt, 577 m<sup>2</sup>, Caen (14000)

Annonce C1303529 mise à jour le 07 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000) : Situé dans un village d'entreprises entièrement réhabilité, à louer un local d'activité bénéficiant d'un accès immédiat au périphérique de Caen et aux principales zones d'activités, offrant une situation idéale pour une entreprise.

Accès rapide aux grands axes :

- A13 (Paris) en 10 min - Paris en 2h.
- A84 (Rennes) en 15 min - Rennes en 1h30.
- RN13 - Cherbourg en 1h30.
- Transports en commun accessibles : Bus à 2 min à pied, tramway à 10 min.
- Environnement sécurisé avec ouverture en journée et fermeture par portail motorisé la nuit.

Un espace modulable et fonctionnel :

Surface totale de 577 m<sup>2</sup>, dont :

- 96 m<sup>2</sup> de mezzanine lumineuse, idéale pour des bureaux.
- 21 m<sup>2</sup> de sous-sol, parfait pour stockage ou archives.
- Hauteur sous égout de 7,25 m, permettant un aménagement optimal.
- Porte sectionnelle isolante, facilitant l'accès aux livraisons et au passage de camions confort et sécurité.
- 5 places de parking privatives.
- Bardage double peau pour une isolation performante.
- Menuiseries aluminium haut de gamme avec vitrage retardateur d'effraction.
- Sol béton robuste, avec fourreaux électriques, gaz et télécom préinstallés.

Avantages supplémentaires :

- Faibles charges de copropriété.
- Bâtiment réhabilité avec des matériaux de qualité.
- Espace adaptable à une activité : Entrepôt, bureaux, showroom, etc.

Disponibilité immédiate.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7200,00 €.

**Surface commerciale** : 577 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 577 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Nombre d'habitants\* à Caen : 112 218 ( grande ville )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**