

Local d'activité / Entrepôt, 577 m2, Caen (14000)

Annonce **C1303529** mise à jour le **07 janvier 2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : Situé dans un village d'entreprises entièrement réhabilité, à louer un local d'activité bénéficiant d'un accès immédiat au périphérique de Caen et aux principales zones d'activités, offrant une situation idéale pour une entreprise.

Accès rapide aux grands axes :

- A13 (Paris) en 10 min - Paris en 2h.
- A84 (Rennes) en 15 min - Rennes en 1h30.
- RN13 - Cherbourg en 1h30.
- Transports en commun accessibles : Bus à 2 min à pied, tramway à 10 min.
- Environnement sécurisé avec ouverture en journée et fermeture par portail motorisé la nuit.

Un espace modulable et fonctionnel :

Surface totale de 577 m2, dont :

- 96 m2 de mezzanine lumineuse, idéale pour des bureaux.
- 21 m2 de sous-sol, parfait pour stockage ou archives.
- Hauteur sous égout de 7,25 m, permettant un aménagement optimal.
- Porte sectionnelle isolante, facilitant l'accès aux livraisons et au passage de camions confort et sécurité.
- 5 places de parking privatives.
- Bardage double peau pour une isolation performante.
- Menuiseries aluminium haut de gamme avec vitrage retardateur d'effraction.
- Sol béton robuste, avec fourreaux électriques, gaz et télécom préinstallés.

Avantages supplémentaires :

- Faibles charges de copropriété.
- Bâtiment réhabilité avec des matériaux de qualité.
- Espace adaptable à une activité : Entrepôt, bureaux, showroom, etc.

Disponibilité immédiate.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7200,00 €.

Surface commerciale : 577 m²

Surface totale : 577 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.