Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 265 m2 sur un axe passant, en Ariège (09)

Annonce **C1303521** mise à jour le **27 mars 2025**

Description de l'activité

Ariège (09) : A vendre une belle boulangerie - pâtisserie dans un état irréprochable, située sur un axe très passant d'une commune dynamique avec un attrait touristique.

Idéalement implantée dans un pôle d'activité avec commerces et centre médical, elle bénéficie d'une excellente visibilité et d'un grand parking juste devant.

Le magasin de 90 m2 est spacieux. Il dispose d'un bel espace lumineux et agréable qui permet une restauration sur place. Le fournil et le laboratoire pâtisserie d'environ 175 m2, sont en parfait état et équipés d'un matériel récent (2019). Il n'y a aucun investissement à prévoir.

L'activité réalisée 100% magasin est répartie comme suit : Boulangerie (35%), viennoiserie (19%), pâtisserie (14%) et le traiteur (32%).

L'équipe en place est composée du gérant, d'un boulanger avec 1 apprenti, d'un pâtissier avec 1 apprenti, d'une cuisinière, de deux vendeuses et 2 apprenties.

L'établissement est fermé le dimanche et le loyer représente seulement 5% du chiffre d'affaires.

Une opportunité pour un entrepreneur ou un couple souhaitant s'installer dans un cadre attractif avec une affaire clé en main.

Les atouts
1- Emplacement stratégique.
2- Locaux spacieux et matériel récent.
3- Réel et fort potentiel de développement.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 265 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**521 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ariège, Occitanie**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1303521/39.jpg