

## Cellule de 117 m<sup>2</sup> proche de Castanet-Tolosan (31320)

Annonce **C1303510** mise à jour le **27 mars 2025**

---

### Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre des locaux industriels situés à Deyme, à 30 min de Toulouse, 10 min de Labège et 5 min de Castanet-Tolosan (31320).

- Cellule 01 : 117 m<sup>2</sup> au sol et 59 m<sup>2</sup> de mezzanine.

Possibilité d'acheter libre de toute occupation ou avec locataire en place (rentabilité 7%).

Surface totale de 1000 m<sup>2</sup> au sol - 1550 m<sup>2</sup> avec les mezzanines (pouvant supporter 500kg au m<sup>2</sup>).

Possibilité d'acheter la totalité des 1550 m<sup>2</sup> ou alors par cellule allant de 176 m<sup>2</sup> à 1550 m<sup>2</sup>.

Bâtiment en structure métallique avec isolation en panneaux sandwich, toiture adaptée pour panneaux photovoltaïques.

Cellules livrées brutes avec les fluides en attente (compteur électrique en triphasé).

Dans un site clôturé et sécurisé avec portail automatique, se trouvent 7 cellules avec chacune 1 porte sectionnelle électrique et 2 places de parking par lot (dont une devant chaque lot).

Idéal pour un artisan ou une PME - possibilité de regrouper plusieurs lots ensemble.

**Surface commerciale** : 176 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 176 m<sup>2</sup>

---

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **220 000 €** (hors prix de l'immobilier)

---

### Localisation

Localisation : **Baziège (31450), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Baziège : **3 235 ( sos villages )**

---

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**