Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 115 m2, Nice dans un secteur prisé (06000)

Annonce **C1303503** mise à jour le **25 mars 2025**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre boulangerie-pâtisserie située dans un emplacement privilégié, au centre-ville.

Située dans un secteur prisé, à fort passage piéton, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement stratégique avec terrasse ensoleillée.

Entièrement équipée et bien agencée, elle offre un fort potentiel de développement.

CA 2024: 439 000 € HT.

12 % pâtisserie, 11 % pain, 22 % viennoiserie, 29 % traiteur salé, 20 % boissons, 6 % divers (produits secs, glaces, fêtes).

Sans pâtissier sur juin-juillet-août.

Plus de 70 % du CA en vente à emporter.

Surface : Environ 110 m2.

Loyer : Moins de 2 000 €/ mois.

Terrasse : 14 places assises, exposée au soleil.

Panier moyen : 6,45 €.

Un laboratoire fonctionnel et bien équipé.

Deux laboratoires distincts : Boulangerie et pâtisserie/ tourier.

Une cave transformée en bureau + deux caves de stockage.

Équipements complets : Façonneuse, pétrin, balance, fontaine à eau, four à pain 4 sols, double four à chaleur tournante, congélateur négatif 4 portes, chambres de pousse, tour réfrigéré 6 portes avec marbre, laminoir.

Un magasin attractif et bien agencé.

Surface de vente entretenue avec crédence en pierre et bois.

Vitrine de 6 mètres offrant une bonne visibilité.

Fenêtre donnant sur l'axe piéton pour maximiser l'exposition.

Plonge indépendante équipée, servant aussi de réserve (environ 6 m2).

Comptoir en inox et machine à café.

Un environnement dynamique et porteur.

Plus de 550 commerces à proximité (restaurants, hôtels, chocolateries, galeries d'art, agences, coiffeurs…).

À quelques mètres de la mer.

Potentiel de développement.

Ouvrir 7j/7 et le dimanche après-midi.

Exploiter les périodes de fermeture actuelles (1 semaine en juillet, 3 semaines en octobre).

Développer une activité btob.

Etendre l'offre glaces, limonades et pâtisseries l'après-midi
renforcer la vente additionnelle avec une gamme de produits secs.

Prix net du vendeur : 380 000 €.

Honoraires du cabinet de 8 % TTC soit 6,67 % HT en sus.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	439 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**410 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Cette affaire est une opportunité idéale pour un professionnel passionné ou un duo d'associés souhaitant exploiter une boulangerie idéalement située avec un bon potentiel de croissance.

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.