

## Local d'activité / Entrepôt, 135 m<sup>2</sup> près de Lorient (56100)

Annonce **C1303498** mise à jour le **25 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Lorient (56100) : A vendre local d'activités en double peau d'environ 135 m<sup>2</sup> de surface au sol comprenant un espace accueil/ bureau et un WC de 20 m<sup>2</sup>.

Point d'eau dans la partie atelier.

La grande hauteur sous faîtement permettra de mettre une mezzanine ou racker selon les besoins de l'entreprise.

Local idéalement situé avec accès direct à la 4 voie permettant de relier la zone industrielle en moins de 5 mn.

**Surface commerciale :** 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 135 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **218 900 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **199 000 €**

Montant honoraires : **10 %**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.