

## Pizzeria, Restauration rapide 35 couverts avec terrasse, Villeurbanne (69100)

Annonce C1303494 postée le 24/mars/2025

### Description de l'activité

---

Villeurbanne (69100) : A vendre fonds de commerce d'une pizzeria - restauration rapide.

Située dans un emplacement stratégique, ce Restaurant est prêt à accueillir de nouveaux propriétaires ambitieux et passionnés.

Bien équipée avec du matériel récent.

L'intérieur respire la propreté et l'élégance, tandis que les parties communes, également en bon état, garantissent une ambiance accueillante et conviviale.

La salle peut accueillir jusqu'à 35 convives, et la terrasse, avec ses 20 places, est idéale pour les beaux jours.

Conforme aux normes ERP et PMR, cet établissement est accessible à tous, garantissant ainsi une clientèle diversifiée et fidèle.

Bénéficie d'un chiffre d'affaires en constante progression.

L'équipe, composée d'un responsable, de quatre employés à temps plein et d'un employé à temps partiel.

Ouverte de 11h00 à 14h00 et de 18h00 à 22h30, 7 jours sur 7.

L'emplacement conviendrait aussi bien à une boulangerie/ traiteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 267 €

### Éléments chiffrés :

Nb pers. 5

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **421 200 €**

### Localisation

---

Localisation : Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**