

Bar, Brasserie, Crêperie 50 couverts avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce **C1303477** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre bar-brasserie avec gros potentiel.

Terrasse à l'année de 50 places.

Surface totale de 300 m2.

Affaire avec de gros et beaux volumes.

Loyer actuel : 21 000 € HT/ an.

Un CA HT annuel de 650 000 € et un EBER de 155 000 €.

Potentiel pour transformer en une crêperie par exemple car il y a de la demande et absence d'offres dans cette typologie là ou en autres typologies de bars à thèmes ou de concept bar/ pub à manger.

Son prix FAI TTC : 327 600 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 21 000 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
650 000 €	€	
€	€	
155 000 €	€	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.